

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: napirend felvétel**

**415/2019. (10.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 19/2019 sorszámú meghívóban szereplő **nyílt ülésre** megjelölt előterjesztések mellé, az alábbi napirendi pontot felveszi:

- ***Döntés Budapest, V. kerület Aulich utca és Hold utca közterületein 9 db „Centrum P03” típusú parkolás gátló oszlop kihelyezésnek engedélyezéséről***

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**416/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 19/2019 sorszámú ülésén, az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. Bp., V. Petőfi tér 2. – lábazat felújítás
2. Bp., V. Alkotmány u. 24892. hrsz. alatti emlékhely villamosenergia – ellátása
3. Bp., V. Kossuth L. tér 18. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24915/1/A/5) - helyiség átalakítása
4. Bp., V. Mérleg u. 9-11. – vízbekötés létesítése – határidő módosítás
5. Bp., V. Vértanúk tere rekonstrukciója – pollerek kihelyezése
6. Döntés Budapest, V. kerület Aulich utca és Hold utca közterületein 9 db „Centrum P03” típusú parkolás gátló oszlop kihelyezésnek engedélyezéséről

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

1. .... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt
2. .... kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Petőfi Sándor u. ....
3. .... kérelme a 1054 Budapest, Zoltán u. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt
4. .... kérelme 1054 Bp., Szemere utca .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme

5. Bp., V. Párizsi u. 6/a sz. alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelem – ABACUS Közérdekű Nyugdíjas Szövetkezet – CITY SITE Ker. és Szolg. Kft. – Kührner Ildikó – AKKAD GROUP KFT.
6. Bp., V. Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Gazdaglolya Szolg. és Ker. Kft. bérbevételi kérelme
7. Bp., V. Sas utca ...szám alatti .....hrsz-ú helyiség – ..... bérbevételi kérelme
8. Bp., V. Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/A/58 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
9. Bp., V. Bihari János u. 18. szám alatti 25041/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
10. Bp., V. Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/32 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi tér 2. – lábazat felújítás**

**417/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Petőfi téri (hrsz.: 24719) és Szabadság téri (hrsz.: 24317/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Orosz Orthodox Egyház Magyar Egyházmegeye (építtető) az V. Petőfi tér 2. sz. alatti ingatlan lábazat felújításával összefüggő járda bontási és helyreállítási munkát végezzen a 2019. szeptember 23-án benyújtott kérelem és helyszínrajz alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok 2019. október 15-e után kezdhetők meg.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közútkezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztés@blvf.hu](mailto:fejlesztés@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetót a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 24892. hrsz. alatti emlékhely villamosenergia – ellátása**

**418/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd utcai (hrsz.: 24881) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Alkotmány u. 24892 hrsz. alatti emlékhely villamosenergia-ellátási munkáit elvégezze Keszthelyi-Klein Kristóf (tervező) által benyújtott CS-11823 munkaszámú (rajzszám: NYRV-CS-11823) tervdokumentáció és az MFI Kft. (tervező) által készített MFI-CS/1026 számú ideiglenes forgalomtechnikai tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok 2019. október 15-e után kezdhetők meg, továbbá az Alkotmány, Honvéd és Szemere utcákon keresztül a forgalmat folyamatosan biztosítani kell és ennek módjáról a belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel előre egyeztetni kell.**

**A benyújtott MFI-CS/1026 számú ideiglenes forgalomtechnikai tervtől eltérni kizárólag a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulása mellett lehet.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztés@blyf.hu](mailto:fejlesztés@blyf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth L. tér 18. - önkormányzati helyiség (hrsz.: 24915/1/A/5) - helyiség átalakítása**

**419/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Kossuth L. tér 18. sz. alatti 24915/1/A/5 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiség átalakításához 2019. szeptember 24-én benyújtott kérelem és a Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. által készített építész műszaki leírás és vázlatrajz alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Építtető tudomásul veszi, hogy 2019. október közepéig nem végezhet olyan munkát, ami nagy zajjal/porral jár és a közterület használatát érinti.**
- **Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel egyeztetni kell.**
- **A tervezett átalakítás településképi bejelentés köteles, ezért a munkálatok csak a hozzájárulás birtokában, annak maradéktalan betartásával végezhető.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 9-11. – vízbekötés létesítése – határidő módosítás**

**420/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 149/2018.(03.22.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének idejének tekintetében 2019. október 15. – 2019. november 15. közötti intervallumra módosítja.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A 149/2018.(03.22.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vértanúk tere rekonstrukciója – pollerek kihelyezése**

**421/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai (hrsz.: 24713), Vécsey utcai (hrsz.: 24719) és Szabadság téri (hrsz.: 24747/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. (építető) az V. Vértanúk tere rekonstrukciójával összefüggésben a Vécsey utca - Szabadság tér csatlakozásánál és a Nádor utcában pollereket helyezzen el a 2019. szeptember 26-án benyújtott kérelem és a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. által készített helyszínrajz alapján **azzal a feltétellel, hogy a Vértanúk tere rekonstrukciójára vonatkozó 57/2019. (02.28.) TELB. számú határozatot a kikötésekkel együtt maradéktalanul be kell tartani.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**

**Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.

6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztés@blvf.hu](mailto:fejlesztés@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése**  
**határozatlan időre történő módosítása iránt**

**422/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás úgy dönt, hogy **engedélyezi** ..... részére az általa lakott Bp. V., Sas u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2019. november 1. napjától, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** ..... részére **a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme lakásért - életjáradék program - Bp., V.  
Petőfi Sándor u. ....**

**423/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

**járuljon hozzá**

..... Budapest, V. Petőfi Sándor u. ....szám alatti lakosok életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

<b>Kérelmező neve</b>	<b>Átlag életkor</b>	<b>Lakás adatai</b>	<b>Forgalmi érték (Ft)</b>	<b>Egyösszegű járadék (Ft)</b>	<b>Havi járadék (Ft)</b>	<b>Közös ktg. (Ft)</b>
.....	73	49 m <sup>2</sup> , 2 szobás	39.700.000,- Ft	5.955.000,- Ft	99.250,- Ft	10.633,- Ft

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyonszervezési és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a 1054 Budapest, Zoltán u..... szám alatti**  
**(hrsz.: .....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt**

**424/2019. (10.08.)TEL.B. Határozat**

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Zoltán utca ..... szám alatti** (hrsz: ..... 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant ..... részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1054 Budapest, Zoltán utca ..... szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy.....kérelme 1054 Bp., Szemere utca ..... szám alatti**  
**(hrsz.: .....önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme**

**425/2019. (10.08.)TEL.B. Határozat**

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) számú önkormányzati rendelet 33. § (1), valamint a (3) – (4) bekezdései, valamint az 54. § (1) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester adja bérbe a **1054 Budapest, Szemere utca ..... szám alatti** (hrsz: .....), összkomfortos komfortfokozatú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakást ..... részére **szolgálati jelleggel közalkalmazotti jogviszonya fennállásának időtartamára**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1054 Budapest, Szemere utca ..... szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 50%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa. A lakásbérleti szerződés bérbeszámítás lejárta előtt, az ingatlan tulajdonjogának megszerzése nélkül történő megszűnése esetén bérlő a bérbeszámítás útján fel nem használt felújítási költség 50%-ának megtérítésére jogosult.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 6/a sz. alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelem – ABACUS Közérdekű Nyugdíjas Szövetkezet – CITY SITE Ker. és Szolg. Kft. – Kühnrer Ildikó – AKKAD GROUP KFT.**

**426/2019. (10.08.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 136/2018.(03.06.)TEL.B számú határozatát visszavonja és helyette az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Párizsi utca 6/a. szám alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára bérbe adja az ABACUS Közérdekű Nyugdíjas Szövetkezet részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt. A bérbeadó a bérleti szerződésben rögzíti, hogy a bérbe vevőt a helyiség műszaki állapotáról teljes körűen tájékoztatta.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Párizsi utca 6/a. szám alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Párizsi utca 6/a. szám alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó CITY SITE Ker. és Szolg. Kft., az AKKAD GROUP Kft. és Kühnrer Ildikó által benyújtott bérbevételi kérelmeket **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Gazdaglolya Szolg. és Ker. Kft. bérbevételi kérelme**

**427/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a Gazdaglolya Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére pályázaton kívül 10 év határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6. havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.  
A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyonszabványozási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas utca . szám ..... hrsz-ú helyiség – ..... bérbevételi kérelme**

**428/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sas utca .... szám ..... hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja ..... részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Sas utca ... szám alatti ..... hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/A/58 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**429/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/A/58 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyonszolgáltatási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bihari János u. 18. szám alatti 25041/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**430/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bihari János utca 18. szám alatti 25041/0/A/2 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. október 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/32 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**431/2019. (10.08.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/32 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2019. október 08.

Dr. Komlóssy Zoltán  
osztályvezető h.  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök